

Số: 82/TB-UBND

Ngọc Kỳ, ngày 25 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO

**V/v lập bàn thu Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp,
quỹ Phòng chống thiên tai năm 2023**

Căn cứ Quyết định số 1415/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2023 của UBND huyện Tứ Kỳ về việc giao chỉ tiêu thu quỹ phòng chống thiên tai năm 2023 cho các xã, thị trấn;

Căn cứ Quyết định số 2408/QĐ-UBND ngày 09/8/2023 về việc giao chỉ tiêu thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023. UBND xã xây dựng kế hoạch thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và quỹ Phòng chống thiên tai năm 2023;

Thực hiện Kế hoạch số 51/KH-UBND ngày 14/8/2023 về triển khai công tác thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và quỹ Phòng chống thiên tai năm 2023 trên địa bàn xã. Ủy ban nhân dân xã Ngọc Kỳ thông báo về việc mở bàn thu các khoản như sau:

1. Thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp năm 2023

a) Đối tượng nộp thuế:

Là các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có quyền sử dụng đất thuộc đối tượng chịu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp theo quy định tại Luật thuế sử dụng đất phi nông nghiệp số 48/2010/QH12 ngày 17/6/2010 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

b) Cách tính thuế sử dụng đất phi nông nghiệp

Số thuế phải nộp (đồng) = Số thuế phát sinh (đồng) - Số thuế được miễn, giảm (nếu có)

Trong đó:

Số thuế phát sinh = Diện tích đất tính thuế x Giá của 1m² đất (đồng/m²) x Thuế suất %

+ Diện tích đất tính thuế gồm: Là diện tích đất phi nông nghiệp thực tế sử dụng.

+ Giá của 1m² đất là giá đất theo mục đích sử dụng của thửa đất tính thuế theo Quyết định 55/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 về Bảng giá đất giai đoạn 2020-2024 trên địa bàn tỉnh Hải Dương.

+ Thuế suất được xác định như sau:

Bậc thuế	Diện tích tính thuế (m2)	Thuế suất (%)
1	Diện tích trong hạn mức	0,03
2	Phần diện tích vượt không quá 3 lần hạn mức	0,07
3	Phần diện tích vượt trên 3 lần hạn mức	0,15

c) Đối tượng được miễn:

Đối tượng được miễn 100% gồm: Hộ liệt sỹ đang hưởng trợ cấp hằng tháng, hộ nghèo năm 2022, hộ có người nhiễm chất độc hóa học, thương binh hạng 1, 2/4; các hộ gia đình, cá nhân có số thuế sử dụng đất phi nông nghiệp phải nộp hàng năm từ 50.000 đồng trở xuống.

Đối tượng được miễn 50% gồm: Thương binh hạng 3, 4, bệnh binh hạng 2,3; con liệt sỹ không được hưởng trợ cấp hằng tháng.

2. Thu quỹ Phòng chống thiên tai

a) Đối tượng thu:

+ Công dân Việt Nam đủ 18 tuổi đến hết tuổi lao động theo quy định của pháp luật về lao động:

+ Nam từ 18 đến 60 tuổi. (*Sinh từ năm 2005 đến năm 1964*)

+ Nữ từ 18 đến 55 tuổi. (*Sinh từ năm 2005 đến năm 1969*)

b) Đối tượng miễn đóng góp:

+ Thương binh, những người hưởng chính sách như thương binh và bệnh binh; người hoạt động kháng chiến bị nhiễm chất độc hóa học.

+ Cha đẻ, mẹ đẻ, vợ hoặc chồng, con (con đẻ, con nuôi) của liệt sỹ; người có công nuôi liệt sỹ.

+ Bà mẹ Việt Nam anh hùng.

+ Anh hùng lực lượng vũ trang nhân dân, anh hùng lao động trong thời kỳ kháng chiến.

+ Người có công giúp đỡ cách mạng.

+ Người hoạt động cách mạng, kháng chiến, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế bị địch bắt tù, đày;

+ Người hoạt động kháng chiến giải phóng dân tộc, bảo vệ Tổ quốc, làm nghĩa vụ quốc tế;

+ Đối tượng bảo trợ XH đang hưởng trợ cấp XH hàng tháng.

+ Hạ sỹ quan, chiến sỹ phục vụ có thời hạn trong lực lượng vũ trang đang được hưởng phụ cấp sinh hoạt phí.

+ Sinh viên, học sinh đang theo học tập trung, dài hạn tại các trường Đại học, cao đẳng, trung học, dạy nghề.

+ Người khuyết tật hoặc suy giảm khả năng lao động từ 21% trở lên, người mắc bệnh hiểm nghèo có chứng nhận của bệnh viện từ cấp huyện trở lên.

+ Phụ nữ đang nuôi con nhỏ dưới 12 tháng tuổi.

+ Thành viên hộ gia đình thuộc diện hộ nghèo, hộ cận nghèo.

c) Đối tượng đóng quỹ PCTT tại các cơ quan, đơn vị nơi công tác gồm.

+ Cán bộ, công chức, viên chức, người hưởng lương, phụ cấp và người lao động làm việc trong các cơ quan, tổ chức, đơn vị sự nghiệp của Đảng, Nhà nước, tổ chức chính trị XH và hội được ngân sách nhà nước hỗ trợ kinh phí hoạt động; lực lượng vũ trang.

+ Người lao động làm việc theo hợp đồng lao động trong các doanh nghiệp.

d) Mức thu:

Cán bộ, công chức, viên chức trong các cơ quan, tổ chức, lực lượng vũ trang hưởng lương, cán bộ quản lý trong các doanh nghiệp nhà nước đóng một phần hai của mức lương cơ sở chia cho số ngày làm việc trong tháng.

Người lao động khác: đóng 10.000 đồng/người/năm.

*** THỜI GIAN, ĐỊA ĐIỂM THU**

- **Thời gian thu:** UBND xã mở bàn thu và phát động thu từ ngày **05/9/2023** đến hết ngày **10/9/2023**.

- **Địa điểm thu:** Tại nhà văn hóa các thôn

UBND xã giao cho công chức chuyên môn của UBND xã tăng cường phối hợp với các bàn thu, thường xuyên nắm bắt tình hình thu nộp của các hộ gia đình, có gì vướng mắc phản ánh kịp thời về lãnh đạo UBND xã xin ý kiến giải quyết và thu, nộp tiền về ngân sách Nhà nước theo đúng quy định.

Đề nghị các đồng chí Đảng ủy viên, bí thư các chi bộ, các đồng chí trưởng ngành đoàn thể, tổ chức chính trị xã hội tăng cường phối hợp, tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, đôn đốc và tuyên truyền vận động Đảng viên, hội viên và nhân dân thực hiện tốt nghĩa vụ giao nộp thuế sử dụng đất phi nông nghiệp và quỹ phòng chống thiên tai năm 2023 hoàn thành chỉ tiêu và thời gian được giao.

Vậy UBND xã thông báo các hộ gia đình nắm được đến các bàn thu ở khu vực thực hiện nghĩa vụ và quyền lợi của mình./.

Nơi nhận:

- TT Đảng ủy xã;
- TT HĐND xã;
- Lãnh đạo UBND xã
- MTTQ xã, Trưởng các ban ngành đoàn thể;
- BTCB-Trưởng thôn dân cư;
- Trang TTĐT- Đài TT xã;
- Lưu VP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Thoảng